



Návrh pojistné smlouvy pojištění bytových domů

direct
pojišťovna

číslo smlouvy: **900 000 032 015**

Smluvní strany:

Pojistník: Společenství vlastníků Hoření 2423/3

IČO: 25437682

Sídlo: Hoření 2423/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem

E-mail: s.pavla@spoluzaci.cz

Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: Direct pojišťovna, a.s.

IČO: 25073958

Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno

Zastupující: Lucie Guziková

Telefon: + 420 221 221 221

E-mail: info@direct.cz

Počátek pojištění	25.02.2021 00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou

Přehled pojištění	Pojistná částka maximální limit plnění	Roční pojistné
✓ Pojištění majetku	60 050 000 Kč	15 200 Kč
✓ Pojištění odpovědnosti za újmu	5 000 000 Kč	2 064 Kč
Roční pojistné celkem		17 264 Kč

Ke vzniku pojištění dojde připsáním pojistného

ve výši	17 264 Kč
číslo účtu pojišťovny	123-1562900267/0100
pod variabilním symbolem	9000032015
nejpozději do	11.03.2021

Hlášení škodné události prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem	direct.cz/online/hlaseni-skody
e-mailem	info@direct.cz
telefonicky	270 270 777

Pojišťovací zprostředkovatel	Swiss Life Select Česká republika s.r.o.
Jednající pracovník	Jiří Stumpf
e-mail zprostředkovatele	Jiri.Stumpf@swisslifeselect.cz
telefon zprostředkovatele	777 883 000 Kč

1. Pojištění majetku

1.1 Předmět pojištění

Budova

Určení místa:	adresa	Obnovovací cena budovy:	60 000 000 Kč
Ulice:	Hoření	Povodňová zóna:	1
Č. p./č.o.:	2423/3		
Obec:	Ústí nad Labem		
PSČ:	40011		

Pojistné částky ostatních součástí bytového domu:

Doplňkové stavby:	nepojištěno	Ostatní majetek:	50 000 Kč
Porosty na pozemku:	nepojištěno	Popis ostatního majetku:	Věci movité k provozu družstva
Venkovní vybavení:	nepojištěno		

Dotazy povinné pro bytový dům s obnovovací cenou přes 40 000 000 Kč:

Je dům starší než 20 let?	Má bezpečnostní alarm?
Má protipožární sprinklery?	Má kamerový systém?
Má požární hlásiče?	Má bezpečnostní mříže v přízemí?
Má detektory kouře?	Má fyzickou ostrahu?

1.2 Pojištná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Pojištná nebezpečí budovy	Kolik nejvíce vyplatíme	Spoluúčast
1. Hlavní pojištná nebezpečí (požár, výbuch, přímý a nepřímý úder blesku, přepětí nebo podpětí způsobené úderem blesku, pád předmětu, zemětřesení, sesuv půdy, pád letadla a náraz vozidla)	60 050 000 Kč	1 000 Kč
2. Vedlejší pojištná nebezpečí (vichřice, krupobití, škody způsobené zatečením atmosférických srážek, kouřem, tíhou sněhu a námrazy nebo lavinou, vodovodní škody vč. prasklého potrubí)	30 000 000 Kč	1 000 Kč
3. Povodeň, záplava a voda z kanalizace	1 000 000 Kč	5% min. 10 000 Kč
4. Vodné a stočné	100 000 Kč	1 000 Kč
5. Krádež	100 000 Kč	1 000 Kč
6. Vandalismus, sprejství a poškození zvířetem	100 000 Kč	1 000 Kč
7. Strojní a elektro pojištění	200 000 Kč	1 000 Kč
8. Rozbití skel vč. neonů a polepů	10 000 Kč	1 000 Kč
9. Poškození umělecko-historické hodnoty na budově	0 Kč	-
10. Náhradní ubytování a ušlý zisk za nájemné	20 000 Kč	bez spoluúčasti
11. Proplacení asistence	základní (13 000 Kč)	bez spoluúčasti

Roční pojištné za pojištění majetku:

15 200 Kč

1.3 Důležité informace

- Pojištění bytových domů se řídí pojištnými podmínkami PPBD-09/2020
- Nebezpečí povodně, záplavy a vody z kanalizace nekryje budovy a věci v povodňové zóně 4.
- Nebudeme hradit škody z pojištného nebezpečí povodně, záplava a voda z kanalizace, které nastanou v době 10 dní od data sjednání pojištné smlouvy.

2. Pojištění odpovědnosti za újmu

2.1 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Pojistná nebezpečí k odpovědnosti za újmu		Limit plnění za škodu	Spoluúčast
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu z vlastnictví nebo držby nemovitosti	5 000 000 Kč	1 000 Kč
2.	Náhrady zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení		
3.	Odpovědnost za věci užívané		
4.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů		
Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:		2 064 Kč	

2.2 Důležité informace

- Pojištění bytových domů se řídí pojistnými podmínkami PPBD-09/2020
- Územní rozsah pojištění odpovědnosti je ČR.

3. Rekapitulace

Datum sjednání pojištění	18.02.2021
Datum počátku pojištění	25.02.2021 00:00 hod.
Konec pojištění	na dobu neurčitou

3.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné	17 264 Kč
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	roční
Částka splátky pojistného	17 264 Kč
Datum splatnosti splátek pojistného v každém roce trvání pojištění	25.2.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti.

V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

3.2 Platební údaje

číslo účtu pojišťovny	123-1562900267/0100
variabilní symbol	9000032015

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet pojišťovny.

Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu.

Pojišťovna má právo pojistné, které je po splatnosti, započíst vůči pojistnému plnění.

3.3 Volby komunikace

Způsob doručení pojistných podmínek:	e-mailem
Způsob následné korespondence:	e-mailem

3.4 Pojištěný

Pojistník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

4. Zpracování osobních údajů

- 4.1** Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 4.2** Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 4.3** Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 01/2019).

5. Prohlášení pojistníka

- 5.1** Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 5.2** Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku.
- 5.3** Pojistník prohlašuje a zaplacením pojistného stvrzuje, že převzal před uzavřením této pojistné smlouvy pojistné
1. Předmluvní informace pro pojištění bytových domů PIBD-09/2020
 2. Informace o zpracování osobních údajů IZOS-01/2019
 3. Informační dokument pro pojištění bytových domů IDVR-09/2020
 4. Sazebník poplatků 01-2019
 5. Pojistné podmínky pro pojištění bytových domů (PPBD-09/2020)
 6. Záznam z jednání

Dále pojistník prohlašuje, že převzal pojistnou smlouvu a že byl pojišťovnou upozorněn na případné nesrovnalosti mezi nabízeným pojištěním a pojistníkovými požadavky v souladu s ustanoveními § 2788 Občanského zákoníku.

Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco v návrhu změnit, rádi vystavíme nový návrh.

Pojišťovna Vám předkládá tento návrh, který můžete přijmout zaplacením prvního pojistného v částce 17 264 Kč nejpozději do 11.3.2021. Předem vylučujeme jiný způsob uzavření pojistné smlouvy.

Digitální podpis pracovníka pojišťovny: